



ProCredit Bank, 107A Beresteyskiy Ave., 03115 Kyiv, Ukraine

**Інформація  
про істотні характеристики послуги з надання споживчого  
кредиту «Кредит на ремонт», забезпечений іпотекою  
(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг  
споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих  
послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від  
результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на  
підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за  
наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до  
укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта  
споживчого кредиту)**

**I. Загальна інформація**

Таблиця

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	Акціонерне товариство «ПроКредит Банк»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія №195 від 13.10.2011
4	Адреса	03115, Україна, м. Київ, пр-т Берестейський, 107-А
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0 800 50 09 90, 044 590 10 00
6	Адреса електронної пошти	<a href="mailto:ukr.cc@procredit-group.com">ukr.cc@procredit-group.com</a>
7	Адреса офіційного вебсайта	<a href="https://www.procreditbank.com.ua/">https://www.procreditbank.com.ua/</a>
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ремонт та оздоблення будинку/квартири;</li> <li>• Рефінансування заборгованості в іншому банку з відповідною метою – (загальний строк кредиту — не більше ніж на 2 роки довший за початковий);</li> <li>• Рефінансування витрат на вже здійснений ремонт, понесених не більше ніж за 6</li> </ul>



ProCredit Bank, 107A Beresteyskiy Ave., 03115 Kyiv, Ukraine

		місяців до дати подання заявки.  Ціль кредиту має бути підтверджена договором купівлі-продажу, рахунком, іншим документом, що передбачає безготівковий розрахунок з продавцем
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи - резиденти України віком від 21 років (на дату закінчення дії кредитного договору вік Позичальника не повинен перевищувати 65 років) Адреса проживання на території України, яка перебуває під контролем держави
11	Сума/ліміт кредиту, грн	100 000 – 3 000 000 грн
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	12 – 60 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	23%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована на термін 12 місяців; Змінювана з переглядом кожні 12 міс (базується на індексі <a href="#">UIRD12</a> ) для кредитів терміном від 12 місяців
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Мінімальна - 26,06% (якщо сума кредиту 3 000 000 грн на 60 місяців), Максимальна - 78,25% (якщо сума кредиту 100 000 грн на 12 місяців).
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 0%
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та/або супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Мінімальний розмір 29 678,80 грн (якщо сума кредиту 100 000 грн на 12 місяців), максимальний розмір 2 081 215,21 грн (якщо сума кредиту 3 000 000 грн на 60 місяців).
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Мінімальна - 129 678,80 грн (якщо сума кредиту 100 000 грн на 12 місяців), максимальна - 5 081 215,21 грн (якщо сума кредиту 3 000 000 грн на 60 місяців).
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	



ProCredit Bank, 107A Beresteyskiy Ave., 03115 Kyiv, Ukraine

21	Застава/порука	(Так)
22	Вид застави	нерухомість
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість нерухомості 100 000 грн
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не встановлено
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	Одноразово на момент видачі кредиту: комісія за видачу кредиту комісія за збір, обробку, збереження даних та перевірка їх у відповідних реєстрах/бюро , Щомісячно: комісія за обслуговування рахунку Щорічно: Страхування застави (за наявності)
30	Схема погашення	Ануїтетна схема погашення - погашення заборгованості за споживчим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування Класична схема погашення - погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	безкоштовно
33	через операційну касу	безкоштовно
34	через систему дистанційного	безкоштовно



ProCredit Bank, 107A Beresteyskiy Ave., 03115 Kyiv, Ukraine

	обслуговування	
35	інший спосіб погашення	шляхом переказу коштів з інших банків на погашення кредиту, сплату відсотків та інші платежі за кредитом — безкоштовно, але може стягуватись плата згідно з тарифами відповідного банку.
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	1) пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої на момент нарахування пені від суми непогашеної заборгованості за кожний календарний день прострочення до дати повної фактичної оплати заборгованості, але не більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків від суми простроченого платежу. 2) проценти за користування кредитом/його частиною після настання строку погашення кредиту/його частини у розмірі, що дорівнює визначеним відповідно до кредитного договору процентам за користування кредитом (штрафні проценти)
40	відсотків за користування кредитом	пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої на момент нарахування пені від суми непогашеної заборгованості за кожний календарний день прострочення до дати повної фактичної оплати заборгованості, але не більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків від суми простроченого платежу.
41	інших платежів	відсутні
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	За порушення (невиконання чи неналежне виконання, повторне невиконання) споживачем вимог п.п. 2.6., 5.2.8. договору про споживчий кредит, а також використання кредитних коштів не за цільовим призначенням може стягуватись штраф у розмірі 5 % (п'ять) від розміру виданої суми



ProCredit Bank, 107A Beresteyskiy Ave., 03115 Kyiv, Ukraine

		кредиту разово за кожне виявлене порушення. Позичальник зобов'язаний сплатити цей штраф протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання відповідної вимоги Кредитора. Сторони погодили, що таку вимогу Кредитор повинен надіслати з використанням засобів дистанційної комунікації (інтернет-банкінг), що буде достатнім підтвердженням належного повідомлення Позичальника.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	



ProCredit Bank, 107A Beresteisky Ave., 03115 Kyiv, Ukraine

54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	1-7 робочих днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 календарних днів, якщо в самому рішенні не буде вказано інший строк.
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	