ProCredit Bank
АТ «ПроКредит Банк»
просп. Берестейський, 107-А
Київ 03115 Україна
Код за ЄДРПОУ 21677333
JSC “ProCredit Bank”
107A Beresteiskyi Ave.
03115, Kyiv, Ukraine
EDRPOU code 21677333
+380 (44) 590 10 00
0 800 50 09 90
ukr.cc@procredit-group.com
procreditbank.com.ua

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ В ТЕНДЕРІ
на надання послуг з оцінки та огляду заставного майна Банку

Відповідно до Політики закупівель АТ «ПроКредит Банк», яка передбачає здійснення закупівель товарів, робіт і послуг на конкурентній основі, Банк проводить тендер з метою відбору суб’єктів оціночної діяльності для надання послуг з оцінки та огляду заставного майна.

З огляду на важливість результатів оцінки заставного майна для управління кредитним ризиком, визначення вартості забезпечення та дотримання регуляторних вимог, Банк зацікавлений у співпраці з компаніями, які мають належний досвід роботи у сфері оцінки майна, кваліфікований кадровий склад, розвинену регіональну мережу та спроможні забезпечувати своєчасне проведення оглядів і підготовку якісних звітів з оцінки різних видів активів.

Для забезпечення об'єктивності, неупередженості та прозорості процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності рішення за результатами тендеру приймається Тендерною комісією у складі:

- Голови Правління;
- Начальника відділу оцінки забезпечення;
- Начальника або заступника начальника управління ризик-менеджменту;
- Старшого фахівця з закупівель.

Контроль за дотриманням встановленої тендерної процедури здійснює начальник або фахівець відділу звітності та фінансового контролінгу.

Критерії, відповідно до яких Тендерна комісія приймає рішення щодо вибору компаній-підрядників:

1. Досвід роботи та професійна компетентність;
2. Відповідність законодавчим та регуляторним вимогам;
3. Кадровий потенціал та регіональне покриття;
4. Якість наданих прикладів звітів;
5. Ділова репутація;
6. Вартість послуг;
7. Строки виконання робіт;
8. Відповідність вимогам Банку щодо комплаєнсу та антикорупційних стандартів.

Для участі в тендері та оцінки професійного досвіду, кадрового потенціалу, організаційних можливостей і відповідності регуляторним вимогам просимо надати в електронному вигляді (у PDF-форматі) інформацію та документи згідно з наведеним нижче переліком:

1. Інформація про компанію та документи, що підтверджують можливість надання послуг з оцінки та огляду заставного майна

- Підтвердження учасника тендеру («Підтвердження етичних засад.docx») підписане керівником компанії, щодо ознайомлення з документом «Інформація щодо етичних засад співпраці з Банком.pdf»;
- Загальну інформацію про компанію, включаючи відомості про структуру власності;
- Інформацію про керівництво компанії та відповідальну контактну особу для взаємодії з Банком;
- Відомості про регіональну мережу та можливість проведення оглядів і оцінки майна на всій території України;
- Інформацію про кадровий склад компанії, зокрема кількість оцінювачів за напрямами оцінки нерухомого майна, рухомого майна та бізнесу, незалежно від форми їх залучення (штатні працівники, залучені фахівці тощо), а також про стаж їх професійної діяльності;
- Інформацію про систему внутрішнього контролю якості звітів з оцінки та заходи щодо запобігання й врегулювання конфлікту інтересів;
- Відомості про членство оцінювачів у відповідних саморегулівних організаціях;
- Інформацію щодо відповідності суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів вимогам законодавства України у сфері оцінки майна, а також вимогам Положення про визначення банками України розміру кредитного ризику за активними банківськими операціями, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 30.06.2016 № 351 (зі змінами та доповненнями);
- Інформацію про наявність або відсутність негативних рецензій на звіти з оцінки, застосування дисциплінарних заходів, випадків анулювання або зупинення дії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності чи кваліфікаційних документів оцінювачів;
- Іншу інформацію та документи, які компанія вважає доцільними для підтвердження свого професійного досвіду, ділової репутації та можливості співпраці з Банком;
- Заповнену онлайн-анкету, доступну за наведеним нижче посиланням: *https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=ba1xNOvihU6TrsNEtKxZLBuin119PEdPjvaIVLZfEGRUOU1EUlFHVk0wOFhWRFowM09VUThRSkxPNi4u*

2. Інформація щодо вартості та строків надання послуг з оцінки майна

Просимо надати базовий прайс-лист на послуги з оцінки майна, а також зазначити вартість послуг та орієнтовні строки виконання робіт для наведених нижче типових об'єктів застави. Для об'єктів нерухомості просимо виходити із застосування не менше двох методичних підходів до оцінки:

- Легковий автомобіль;
- Вантажний автомобіль;
- Самохідна сільськогосподарська техніка;
- Квартира площею 100 кв.м.;
- Домоволодіння площею 400 кв.м. із земельною ділянкою;
- Офісне приміщення площею 500 кв.м.;
- Складські або виробничі приміщення площею 1000 кв.м.;
- Сонячна електростанція потужністю 1 МВт (оцінку проводити, у тому числі, з використання дохідного підходу);
- Комплекс будівель, споруд та обладнання елеватора силосного зберігання ємністю 50 тис. тонн. (оцінку проводити, у тому числі, з використання дохідного підходу).

3. Інформація щодо вартості послуг з огляду заставного майна

Банк також розглядає можливість залучення суб'єктів оціночної діяльності до проведення періодичних оглядів заставного майна без здійснення його оцінки.

У зв'язку з цим просимо описати можливості компанії щодо проведення огляду та надати індикативну вартість таких послуг на прикладі об’єктів зазначених вище.

Просимо також зазначити основні фактори, що впливають на вартість огляду (тип майна, місце розташування, відстань до об'єкта, кількість об'єктів тощо), а також надати загальний опис підходів до формування вартості таких послуг.

4. Приклади виконаних робіт

З метою оцінки методологічних підходів, структури, повноти та якості підготовки звітів з оцінки просимо надати знеособлені приклади звітів за такими категоріями активів:

- рухоме майно (транспортні засоби, сільськогосподарська техніка та/або обладнання);
- житлова нерухомість;
- комерційна нерухомість;
- сонячні електростанції, елеваторні комплекси або інші об'єкти агропромислового призначення.

Для уникнення розкриття конфіденційної інформації допускається надання звітів із вилученням або приховуванням інформації про замовника, власника майна, місцезнаходження об'єкта та інших даних, що дають змогу ідентифікувати клієнта або об'єкт оцінки.

5. Строк подання тендерних пропозицій

Тендерні пропозиції та запитувані документи просимо надати до 30 листопада 2026 року включно на адресу електронної пошти: ukr.tender@procredit-group.com

У темі листа необхідно зазначити: **«Тендер. Оцінка заставного майна»** та назву компанії-учасника.

Якщо загальний обсяг файлів перевищує 20 МБ, пропозицію слід надсилати кількома електронними листами з відповідною нумерацією.

Подання пропозиції та участь у тендері не є гарантією акредитації компанії, включення до переліку рекомендованих Банком оціночних компаній або укладення договору про співпрацю.

6. Визначення переможця тендеру

При відборі партнерів Банк керується принципами прозорості, об'єктивності та рівного ставлення до всіх учасників. Надана інформація буде використана для оцінки професійних можливостей компанії та прийняття рішення щодо доцільності співпраці. За результатами розгляду отриманих матеріалів Банк може звернутися до окремих учасників із запитом на надання додаткової інформації або уточнень.

За результатами розгляду та обговорення усіх наданих учасниками пропозицій, Тендерна комісія на закритому засіданні аналізує тендерні пропозиції відповідно до встановлених критеріїв та визначає компанію-переможця тендеру. Рішення Тендерної комісії оформлюється протоколом засідання, який підписується всіма членами комісії.

7. Оголошення результатів тендеру

Після прийняття Тендерною комісією Банку рішення про визначення переможця інформація про результати тендеру публікується на офіційному вебсайті Банку у розділі «Тендери».

У разі виникнення додаткових питань щодо підготовки необхідної інформації для участі в тендері просимо звертатися до начальника відділу оцінки забезпечення Станіслава Губського, тел.: +380 50 620 98 58 або на електронну пошту ukr.CollateralValuation@procredit-group.com

Питання щодо організації та проведення тендеру просимо надсилати старшому фахівцю з закупівель на e-mail: ukr.procurement@procredit-group.com