

Додаток №2

Підписанням Кредитного договору та Заяви про участь у Програмі Позичальник надав згоду бути учасником Програми Стійкості та Засобів Існування ЄБРР, ініціативи, що спрямована на спрощення доступу до фінансування приватним корпоративним компаніям та домогосподарствам в Україні, що передбачає участь ЄБРР у розподілі ризику по кредиту (без попереднього фінансування), а також у Програмі Механізму Підтримки Енергоефективності та Безпеки (Energy Security Support Facility («ESSF») Programme), що надає можливість отримання інвестиційної винагороди у вигляді грантових коштів від ЄБРР (далі – «Інвестиційна Винагорода») (далі разом – «Програма»).

Беручи участь у Програмі, Позичальник має право на отримання Інвестиційної Винагороди у розмірі, що не перевищує 25% від меншої з наступних сум: (i) отриманої суми за цим Кредитним договором (ii) Інвестиційних Витрат на реалізацію Суб-Проекту, якщо інші умови не будуть окремо погоджені ЄБРР. Максимальна загальна сума Інвестиційної Винагороди, що виплачується ЄБРР щодо одного Позичальника (з урахуванням інших можливих додаткових стимулів), не повинна перевищувати 25 000 євро.

Розмір Інвестиційної Винагороди залежить від типу Суб-Проекту, який фінансується за кредитні кошти:

Тип 1: Вікна, двері – без Інвестиційної Винагороди;

Тип 2: Сонячні водонагрівачі, теплоізоляція – 10%;

Тип 3: Проекти з відновлюваної енергетики (зокрема, сонячні фотоелектричні системи) та системи зберігання енергії; теплові насоси – 15%.

Додаткові 10% Інвестиційної Винагороди виплачується Позичальникам, які належать до Вразливої Групи.

Терміни та визначення

Суб-Проект - проект, що відповідає критеріям фінансування в рамках Програми, національним стандартам та нормам та фінансується за рахунок кредиту відповідно до умов Кредитного договору.

Каталог Зелених Технологій (GTS) - онлайн база даних, що містить перелік попередньо схвалених зелених технологій, які відповідають критеріям Зеленої економіки (GET). Каталог був розроблений ЄБРР і підтримується Консультантом Програми (<https://techselector.com/>).

Консультант Програми або КП - команда місцевих та міжнародних експертів, залучених ЄБРР для підтримки успішного впровадження Програми.

Інвестиційна Винагорода - інвестиційна винагорода профінансована з ресурсів Фонду, що виплачується ЄБРР через Банк Позичальнику після успішної реалізації відповідного Суб-Проекту.

Фонд - Спеціальний фонд антикризового реагування ЄБРР, управління та адміністрування якого здійснюється відповідно до Правил Фонду від 16 грудня 1996 року, із змінами та доповненнями.

Інвестиційні Витрати – це загальні витрати Позичальника на реалізацію Суб-Проекту (включаючи витрати на технологію, монтаж, інжиніринг, введення в експлуатацію та

сертифікат енергоефективності, за виключенням будь-якої суми ПДВ, що була сплачена Позичальником за Суб-Проектом).

Вразлива Група – позичальники, що відносяться до наступних категорій: особи з інвалідністю; внутрішньо переміщені особи (ВПО) або ВПО, які повернулися до покинутого місця постійного проживання; ветерани війни та члени їх сімей (подружжя/діти/батьки); особи з територій, що постраждали від війни та особи, які постраждали від втрати та/або пошкодження активів внаслідок війни в Україні. Належність Позичальника до Вразливої Групи визначається Банком на підставі наданих Позичальником документів та у відповідності до умов Програми.

Зобов'язання Позичальника

Позичальник зобов'язується дотримуватись наступних вимог:

- (a) Він є власником, користувачем, або має доступ до об'єкта нерухомості в Україні, в якому має намір реалізовувати Суб-Проект.
- (b) Переважно проживає та здійснює свою діяльність на території України, що контролюється урядом України та поза межами зони активних бойових дій на момент надання відповідного Кредиту.
- (c) До нього та пов'язаних з ним юридичних осіб не застосовуються санкції чи будь-які інші подібні обмежувальні заходи зі сторони Сполучених Штатів Америки, Сполученого Королівства, Організації Об'єднаних Націй, Європейського Союзу та/або України.
- (d) Позичальник не є фізичною особою, що внесена до складеного ЄБРР переліку фізичних та юридичних осіб, що не мають права укладати угоди фінансування та субсидювання з ЄБРР, і такий перелік можна знайти на веб-сайті ЄБРР.

Позичальник погоджується, що в будь-якому випадку кредитні кошти не можуть використовуватись для цілей фінансування будь-чого з наступного:

- (a) виробництва військової техніки та/або торгівлі нею;
- (b) фінансових установ або компаній, що надають фінансові послуги;
- (c) страхового бізнесу;
- (d) виробництва або експорту чи імпорту тютюнових виробів чи міцних алкогольних напоїв;
- (e) продажу тютюнових виробів чи міцних алкогольних напоїв;
- (f) діяльності казино або інших гральних закладів;
- (g) спекулятивних інвестицій у майно або валюти або здійснення інших спекулятивних інвестицій;
- (h) інвестування в цінні папери будь-якого виду, включаючи інвестиції в статутний капітал інших компаній;
- (i) технологій, що, зокрема, використовуються для діяльності у сфері видобування, обробки (включаючи очищення), транспортування (перевезення та дистрибуція), зберігання та використання нафти та газу для виробництва електроенергії (окрім як для цілей власного споживання та відповідно до умов Програми);

- (j) технологій, що, зокрема, використовуються для спалювання, транспортування та видобування торфу та горючих корисних копалин з високим вмістом вуглецю, наприклад, вугілля, нафтового палива або горючих сланців;
- (к) будь-якої діяльності, що значиться в Списку Природоохоронних та Соціальних Виключень ЄБРР, наведеному у Додатку А до застосовної Природоохоронної та Соціальної Політики ЄБРР (<https://www.ebrd.com/home/news-and-events/publications/institutional-documents/environmental-and-social-policy-2019.html>);
- (l) без отримання попередньої письмової згоди ЄБРР, будь-якої діяльності, що значиться в переліку проектів ЄБРР Категорії А, наведеному у Додатку 2 до застосовної Природоохоронної та Соціальної Політики ЄБРР; за умови, що фінансування таких Суб-Проектів повинно відповідати Природоохоронним та Соціальним Вимогам ЄБРР № 1-8 та № 10;
- (m) виготовлення пластикової продукції одноразового використання¹ для споживчого вжитку (не для медичних цілей);
- (n) котли, що працюють на невідновлюваних видах палива, газове обладнання та інфраструктура, за винятком технологій, прямо передбачених відповідно до умов Програми.

Інвестиційні Витрати

Прийнятні інвестиційні витрати — це загальні витрати на впровадження та завершення Суб-Проекту або сума, визначена Консультантом Програми з урахуванням відповідних ринкових орієнтирів. Для цілей розрахунку Інвестиційної Винагороди вартість інвестицій буде розрахована за виключенням ПДВ.

Вартість інвестицій може включати додаткові витрати на технології, установку, інженерні послуги, пусконаладжувальні роботи та сертифікат енергетичної ефективності (якщо застосовується). Для Суб-Проектів на основі GTS додаткові витрати повинні бути обмежені наступним чином:

Таблиця 1: Ліміти додаткових витрат для Суб-Проектів на основі GTS.

Прийнятна технологія	Прийнятні додаткові витрати (Макс. % від вартості технології)
Вікна, двері	25%
Теплоізоляція	100%
Сонячні водонагрівачі	50%
Теплові насоси	70%
Сонячні фотоелектричні технології	20%(*)
LiFePo акумулятори (можуть включати інвертори)	20%

1 Як визначено Директивою ЄС 2019/904 про зменшення впливу деяких пластмасових виробів на навколишнє середовище. Це включає: гігієнічні ватні палички; столові прибори (виделки, ножі, ложки та палички); тарілки; соломинки; палички для розмішування напоїв; палички для повітряних кульок; пінополістирольні стаканчики: та ємності для їжі та напоїв.

EUR-Lex - 32019L0904 - EN - EUR-Lex (europa.eu)

(*) Якщо сонячна фотоелектрична система постачається як повна система «під ключ», додаткові 20% застосовуються до загальної вартості сонячної фотоелектричної системи; якщо сонячна фотоелектрична система постачається як набір різних окремих компонентів, додаткові 20% застосовуються лише до сумарної вартості сонячних фотоелектричних панелей, інверторів і LiFePo акумуляторів (якщо акумулятори включено).

Рефінансування витрат, понесених Позичальником, у рамках прийнятної вартості інвестицій зазвичай дозволяється. Прийнятними для рефінансування є тільки нещодавно профінансовані витрати (протягом 60 днів до дати підписання Кредитного договору) в рамках цієї Програми.

Кошти кредиту можуть бути використані виключно для інвестицій у Суб-Проект, що фінансують відновлювані джерела енергії та/або пов'язані з ними технології зберігання енергії, та/або підвищення енергоефективності в житлових будівлях та відповідають підходу ЄБРР щодо Зеленого економічного переходу².

Каталог Зелених Технологій (GTS) є основним інструментом, що використовується для ідентифікації та просування високопродуктивних зелених технологій, доступних в Україні. Він функціонує як платформа у стилі інтернет-магазину, яка з'єднує постачальників зелених технологій з підприємствами та власниками житлових будівель, які шукають можливості для інвестицій у сталий розвиток. Продукти, що представлені в GTS, відповідають конкретним технічним вимогам продуктивності (відповідно до підходу ЄБРР щодо Зеленого економічного переходу³) і вважаються попередньо схваленими для зеленого фінансування.

Посилання на GTS (доступний українською та англійською мовами):

<https://www.techselector.com/ukraine-en/>

Консультант Програми, у співпраці з ЄБРР, буде підтримувати та оновлювати цей список, забезпечуючи його відповідність найсучаснішим та найбільш актуальним технологіям для українського ринку.

Верифікація Суб-Проекту та Інвестиційна Винагорода

Позичальник несе відповідальність за реалізацію Суб-Проекту та повинен повідомити Банк про початок та завершення реалізації Суб-Проекту.

З метою отримання Інвестиційної Винагороди, після завершення реалізації Суб-Проекту, Позичальник повинен подати запит на верифікацію та відповідні підтверджувальні документи:

- заповнена форма заявки ESSF;
- договори купівлі-продажу та/або рахунки-фактури;
- підтвердження платежів;
- накладні на доставку, та/або акти приймання, та/або сертифікати про завершення (якщо застосовно);
- фотографії

через онлайн-систему управління грантами (GMS), доступну за посиланням: <https://ebrdcheck.com/>. Підтверджувальні документи повинні бути завантажені Позичальником не пізніше ніж через 9 календарних місяців після підписання цього Договору. Позичальник несе відповідальність за завершення запиту на верифікацію в GMS.

Консультант Програми несе відповідальність за перевірку запиту на верифікацію, а також підтверджувальних документів, що стосуються Суб-Проекту, які Позичальник ввів у GMS, та, за необхідності та/або відсутності будь-яких документів, зв'язується з Позичальником для доповнення файлу з документами. Консультант Програми може обґрунтовано вимагати, крім перелічених вище, додаткові документи, необхідні для успішної верифікації Суб-Проекту.

² <https://www.ebrd.com/what-we-do/get.html>

³ <https://www.ebrd.com/what-we-do/get.html>

Після отримання повного пакету підтверджувальних документів від Позичальника через GMS, Консультант Програми здійснює верифікацію Суб-Проекту. Верифікація може бути проведена або на основі документів, або на місці реалізації Суб-Проекту. Якщо візит на місце необхідний, Консультант Програми (за підтримки Банку) погодить дату візиту на місце із Позичальником, а Позичальник повинен надати доступ Консультанту Програми до Суб-Проекту. За результатами верифікації Консультантом Програми буде складений Звіт про верифікацію, який підтвердить прийнятність Інвестиційних Витрат, успішну реалізацію Суб-Проекту та надасть достатні докази того, що Суб-Проект був завершений відповідно до критеріїв прийнятності Програми та, за відсутності помилок або шахрайства, сторони цим підтверджують, що рішення Консультанта Програми щодо успішної реалізації та завершення (або іншого) будь-якого Суб-Проекту є остаточним та обов'язковим для Банку та Позичальника.

Виплата Інвестиційної Винагороди Позичальнику в євро здійснюється в наступному порядку: ЄБРР виплачує Інвестиційну Винагороду на спеціальний розподільчий рахунок Банку в євро. Банк, в свою чергу, перераховує Інвестиційну Винагороду в євро на рахунок Позичальника № _____ протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати її отримання від ЄБРР.

Обмеження на виплату Інвестиційної Винагороди

Жодні Інвестиційні Винагороди не підлягають виплаті у випадку настання будь-якого з наведених нижче випадків:

- (1) реалізація та завершення відповідного Суб-Проекту не була перевірена Консультантом Програми до 31 грудня 2027 року включно;
- (2) Консультант Програми не підтвердив успішну реалізацію або завершення Суб-Проекту;
- (3) Кредит погашено до підтвердження Консультантом Програми успішної реалізації Суб-Проекту;
- (4) після подання заявки на отримання Інвестиційної Винагороди, Суб-Проект отримав будь-який інший грант, якщо інше не буде окремо погоджено з ЄБРР;
- (5) Кредит був визнаний таким, що не відповідає умовам Програми;
- (6) Позичальник не надав підтверджувальні документи щодо реалізації Суб-Проекту протягом 9 (дев'яти) місяців після підписання цього Договору.

Підписанням цього Договору Позичальник погоджується/надає згоду на те, що: якщо (А) будь-яка сума Інвестиційної Винагороди була виплачена/перерахована Позичальнику або використана ним у спосіб, що не відповідає Кредитному договору, або умовам Програми, або (В) ЄБРР вимагає повернення всієї або будь-якої частини отриманої Позичальником Інвестиційної Винагороди, Позичальник зобов'язаний повернути ЄБРР (через Банк, який діє як комісіонер від імені ЄБРР) на письмову вимогу будь-яку таку суму отриманої Позичальником Інвестиційної Винагороди якнайшвидше як тільки це є можливим, однак в будь-якому випадку не пізніше 30 робочих днів з дати відправлення Банком Позичальнику такої вимоги.

Виключення Позичальника з Програми

Позичальник погоджується, що у разі невідповідності Позичальника умовам Програми на момент або після укладення цього Договору (в т.ч. і у випадку непідтвердження успішної реалізації Суб-Проекту Консультантом Програми), Позичальник підлягає автоматичному

виключенню з Програми, про що Банк повідомляє Позичальника протягом 30 робочих днів у письмовій та/або електронній формі з моменту виявлення невідповідності. Після виключення Позичальника з Програми Банк вправі вимагати, а Позичальник зобов'язаний надати інше забезпечення, якщо в цьому буде необхідність.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН	
КРЕДИТОР	ПОЗИЧАЛЬНИК
АТ «Прокредит Банк» 03115, м. Київ, Берестейський просп., 107-А Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 21677333, код ID НБУ 320984, зареєстрований в Державному реєстрі банків 28.12.2000 за № 276, ліцензія НБУ № 195 від 13.10.2011 тел.: 0 800 50 09 90 (по Україні), +38 044 590 10 00 (з інших країн)	ПІБ (у називному відмінку повністю, шрифт — напівжирний, курсив) місце проживання zareєстроване: індекс, м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____ фактичне: індекс, м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____ адреса електронної пошти: _____ тел. _____ Паспорт: серія _____ № _____, виданий _____ орган видачі _____ (дата цифрами) р./ ID-картка № _____, орган видачі: _____, дата видачі _____. Ідентифікаційний номер (РНОКПП): _____ Підпис: _____ Прізвище та ініціали (у називному відмінку, шрифт — напівжирний, курсив) Підпис: _____ (М. П.)