

м. Київ

« ____ » _____ 202_ р.

ПОЗИЧАЛЬНИК – ПІБ ____ (у називному відмінку повністю, шрифт – напівжирний, курсив) _____
КРЕДИТОР - Акціонерне товариство "ПроКредит Банк", від імені якого за довіреністю діє особа, яка підписує даний договір,

надалі у тексті Позичальник та Кредитор спільно іменуються Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Кредитор на підставі та умовах Рамкової Угоди № ____ цифрами, шрифт – напівжирний, курсив ____ від дата цифрами, шрифт – напівжирний, курсив, (надалі – Рамкова угода), а також цього Договору зобов'язується надати Позичальнику кредит, а Позичальник зобов'язується належно виконати усі умови, необхідні для отримання кредиту, своєчасно і належно здійснювати погашення грошових зобов'язань, а також належно виконувати усі інші зобов'язання, що передбачені цим Договором.

1.2. Умови, на яких видається кредит:

1	Розмір кредиту	____ (сума кредиту цифрами та прописом в дужках з вказівкою валюти, без копійок, шрифт – напівжирний, курсив) _____
2	Строк користування	строк цифрами і прописом, шрифт – напівжирний, курсив місяців, від дати видачі кредиту включно
3	Проценти	тип процентної ставки – фіксована / змінювана розмір процентів - цифрами і прописом, шрифт – напівжирний, курсив % річних, виходячи з 360 календарних днів у році
4	Цільове призначення кредиту	Кредит на придбання земельних ділянок сільськогосподарського призначення
5	Спосіб видачі кредиту	Зарахування коштів на рахунок Позичальника № _____ у Кредитора
6	Комісії	
6.1.	за видачу кредиту	- розмір комісії цифрами і прописом, шрифт – напівжирний, курсив % від розміру кредиту
6.2.	за управління кредитом у зв'язку із:	
6.2.1.	збором, обробкою, збереженням даних та перевіркою їх у відповідних реєстрах/бюро	розмір комісії становить 500 грн. Комісія сплачується при укладенні цього Договору, а також при здійсненні будь-яких змін, які тягнуть за собою зміну умов кредиту і сплачується у день укладення Договору та таких змін
6.3.	комісія за обслуговування поточного рахунку, вказаного в п.5 цієї таблиці	розмір комісії становить ____ грн. комісія стягується щомісячно, відповідно до окремо укладеної додаткової угоди до Генерального договору щодо надання послуги з відкриття та обслуговування поточних рахунків або додаткової угоди до Генерального договору щодо надання базового набору послуг. Розмір комісії за обслуговування поточного рахунку, вказаного в п.5 цієї таблиці, може бути змінений у порядку, передбаченому Генеральним договором про надання банківських послуг фізичним особам в АТ «ПроКредит Банк» (раніше і надалі – Генеральний договір).

7.	Предмет Застави/Іпотеки	<p>Якщо нерухомість</p> <p>тип об'єкта _____, загальна площа - _____(цифрами та прописом, шрифт – курсив), що знаходиться за адресою: _____</p> <p>якщо - земельна ділянка</p> <p>тип об'єкта - земельна ділянка, загальна площа _____(цифрами та прописом, шрифт – курсив), цільове призначення _____, кадастровий номер _____, що знаходиться за адресою: _____</p> <p>якщо незавершене будівництво тип об'єкта _____, який знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером _____, що знаходиться за адресою: _____</p> <p>якщо транспортний засіб</p> <p>Тип (зазначається марка, модель, рік випуску) _____</p> <p>якщо інше рухоме майно _____ що знаходиться за адресою: _____</p>
8.	Перелік послуг третіх осіб, які Позичальник придбаває в межах цього Договору	<p>Послуги нотаріуса</p> <p>Експертна оцінка предмета забезпечення</p> <p>Страховання предмета забезпечення</p> <p>Перелік та вартість послуг третіх осіб можуть бути змінені протягом строку дії цього Договору.</p>

1.3. Проценти за користування кредитом обчислюються від суми кредиту, яка не є повернутою Кредитору (надалі – залишок кредиту) за кожен календарний день користування кредитом до моменту його повного погашення та нараховуються щодо чергових платежів у строки, що зазначені в Графіку як дні платежу.

Проценти, вказані у рядку 3 Таблиці п.1.2 цього Договору діють з моменту укладення цього Договору і до моменту їх зміни відповідно до правил, вказаних нижче.

Через кожні **3/6** місяці(в), починаючи з дати видачі кредиту та до моменту його повного погашення (надалі - дата зміни процентів), розмір процентів за користування кредитом, виданим на підставі цього Договору змінюється і встановлюється у розмірі, що визначається за формулою:

Проценти = Індекс UIRD 3/6 + _____ %

Дані про величини Індексу є загальнодоступними в мережі Інтернет зокрема на офіційному сайті Банку (<http://www.procreditbank.com.ua>).

Для розрахунку Процентів застосовується відповідний Індекс, який розрахований на основі депозитних ставок у валюті кредиту на строк **3/6** місяці(в) та оприлюднюється станом на передостанній банківський в Україні день місяця, що передує місяцю у якому наступає дата зміни процентів. Якщо у передостанній банківський в Україні день місяця, що передує місяцю, у якому наступає дата зміни процентів відповідний Індекс не оприлюднювався, то застосовується останній з оприлюднених до передостаннього банківського в Україні дня місяця, що передує місяцю, у якому наступає дата зміни процентів Індекс.

Змінений розмір процентів застосовується з дати зміни процентів (включно) і діє до останнього календарного дня (включно), що передує дню наступної дати зміни процентів.

Розмір процентів, визначених відповідно до вищенаведеної формули не може перевищувати максимальний розмір процентів, який дорівнює 40 % річних, виходячи з 360 календарних днів у році, та бути меншим мінімального розміру процентів. Мінімальний розмір процентів за цим Договором становить 9% (дев'ять) річних, виходячи з 360 календарних днів у році. Якщо розмір процентів, розрахований за формулою буде більшим ніж максимальний розмір процентів, або меншим ніж мінімальний розмір процентів, то змінений розмір процентів встановлюється на рівні максимального чи мінімального розміру відповідно.

Кредитор зобов'язаний відправити або вручити письмове повідомлення Позичальнику, та за наявності його поручителям/заставаодавцям про зміну процентної ставки не менш як за 15 календарних днів до дати зміни процентів. Сторони погоджуються, що оскільки на момент надання такого повідомлення розмір відповідного Індексу може бути невідомий Кредитору, у повідомленні буде вказано про факт зміни процентної ставки без визначення конкретного розміру процентів. Таке повідомлення буде вважатися належним виконанням Кредитором свого обов'язку повідомити Позичальника про зміну процентної ставки.

Підписанням цього Договору Позичальник дає свою беззаперечну згоду на надсилання Кредитором повідомлень про зміну процентів засобами електронної пошти та/чи факсимільним зв'язком та/чи SMS-повідомленням та/чи систем дистанційного обслуговування рахунків клієнтів та іншими засобами зв'язку, дані яких надані Позичальником Кредитору. Сторони погодили вважати такі повідомлення письмовими повідомленнями та такими, що відповідають вимогам попереднього абзацу цього пункту.

Після зміни процентної ставки Кредитор повинен сформувати новий Графік, де відобразити платежі з врахуванням зміни розміру процентів. Новий Графік формується по принципу формування попереднього Графіку. При цьому сума платежів змінюються пропорційно до зміни розміру процентів без зміни кількості таких платежів. Даний Графік не підлягає погодженню з Позичальником і для його чинності є достатнім підпису Кредитора. Сторони можуть погодити інший принцип формування нового Графіка, у такому випадку, новий Графік підписується обома Сторонами.

1.4. У випадку прострочення погашення кредиту, Позичальник сплачує проценти за користування кредитом/його частиною після настання строку погашення кредиту/його частини у розмірі, що дорівнює визначеним відповідно до цього Договору процентам за користування даним кредитом за кожен календарний день прострочення, які обчислюються за методом «факт/360» від суми залишку кредиту, строк погашення якого настав, з дати виникнення заборгованості до дати повного її погашення.

1.5. Надання забезпечення відбувається шляхом укладення відповідних договорів забезпечення. Для цілей визначення вартості забезпечення, до укладення договору забезпечення, Кредитор ініціює виготовлення звіту про оцінку, підготовленого експертом (суб'єктом оціночної діяльності), обраним Кредитором. Витрати на проведення такої оцінки (в тому числі і в якості компенсації витрат Кредитора) несе Позичальник. В подальшому, переоцінка забезпечення проводиться кожні 12 місяців уповноваженими особами Кредитора (безкоштовно), або якщо буде погоджено Сторонами – суб'єктом оціночної діяльності (за рахунок Позичальника).

Позичальник зобов'язаний забезпечити, щоб усі предмети забезпечення були застраховані у тій формі, розмірі, обсязі від ризиків та на строк, які будуть погоджені з Кредитором. Позичальник також зобов'язується в будь-який час надати на вимогу Кредитора всі документи, що підтверджують виконання Позичальником чи іншими особами умов щодо страхування. Кредитор має право бути вигодонабувачем (в тому числі і шляхом зазначення цього в договорі страхування) по всіх вимогах, що впливають з договорів страхування.

У разі, якщо договір страхування не був укладений, або його дія була припинена, або страхова сума не покриває еквівалент вартості всіх предметів, що виступають забезпеченням, Кредитор має право самостійно укласти договір страхування за рахунок Позичальника, а також має право самостійно погашати, або організувати погашення, будь-яких заборгованостей за страховими платежами.

2. ПОРЯДОК ВИДАЧІ ТА ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ

2.1. Кредит видається у дату, вказану в Графіку повернення кредиту і сплати процентів (раніше і надалі - Графік), який є Додатком №1 до цього Договору. Дата підписання Графіка та дата видачі кредиту не можуть виходити за межі 10 банківських днів після набуття чинності цим Договором.

При видачі кредиту Позичальник доручає Кредитору у день його видачі утримати із суми кредиту комісію за видачу кредиту.

2.2. Повернення кредиту та сплата процентів здійснюється періодичними платежами, сума і строк сплати яких визначені Графіком. Дата останнього платежу за Графіком може відрізнитися від дати

спливу строку користування кредитом, вказаного у п.1.2 цього Договору, але не більше ніж на 7 календарних днів.

Погашення кредиту та процентів здійснюється виключно у національній валюті. Курсові коливання та інші обставини не можуть бути підставою для зміни валюти погашення.

2.3. Погашення усіх грошових зобов'язань Позичальника за цим Договором здійснюється шляхом зарахування коштів на визначені Кредитором рахунки у встановленій цим Договором черговості.

Для погашення усіх грошових зобов'язань Позичальник уповноважує та безвідклично доручає Кредитору здійснювати договірне списання на користь Кредитора у порядку, визначеному цим Договором.

2.4. При порушенні встановлених цим Договором строків погашення грошових зобов'язань Позичальник сплачує штрафну пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої на момент нарахування пені від суми непогашеної заборгованості за кожний календарний день прострочення до дати повної фактичної оплати заборгованості, але не більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків від суми простроченого платежу. Сукупна сума пені, не може перевищувати половини суми кредиту, отриманого Позичальником за цим Договором. У випадку зміни облікової ставки НБУ, змінений розмір ставки застосовується з наступного дня після набрання чинності відповідним нормативно-правовим актом НБУ. До стягнення пені застосовується позовна давність тривалістю три роки.

2.5. Фінансові та майнові Поручителі Позичальника вправі провести погашення грошових зобов'язань за Позичальника, у тому числі дострокове погашення, відповідно до правил погашення, встановлених цим Договором для Позичальника.

Позичальник надає безумовну та безстрокову згоду на надання Кредитором інформації та документів (у тому числі й тих, що становлять банківську таємницю) щодо цього Договору змісту, розміру та ходу виконання зобов'язань Позичальника на запит Поручителів, а також третіх осіб, якщо це зумовлено укладенням з цими особами Договорів забезпечення, дією чи виконанням уже укладених Договорів забезпечення.

Кредитор вправі, але не зобов'язаний прийняти на умовах цього Договору погашення (у тому числі – дострокове) грошових зобов'язань за Позичальника, запропоноване третьою особою. У такому випадку Кредитор вправі надати цій особі інформацію, необхідну для здійснення погашення грошових зобов'язань за Позичальника.

2.6. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання усіх грошових зобов'язань Позичальника, строк виконання яких настав на момент платежу у повному обсязі ця сума погашає вимоги Кредитора у такій черговості незалежно від призначення платежу, вказаного у розрахунковому документі, на підставі якого вносився платіж, якщо інше не встановлено Кредитором: 1) прострочена до повернення сума кредиту та проценти за користування простроченою сумою кредиту; 2) заборгованість по процентах за користування кредитом; 3) заборгованість по кредиту; 4) проценти за користування кредитом; 5) кредит; 6) пеня; 7) витрати Кредитора, пов'язані з погашенням заборгованості; 8) інші грошові зобов'язання.

3. ДОСТРОКОВЕ ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ

3.1. Кредитор вправі вимагати дострокового погашення кредиту у наступних випадках:

3.1.1. прострочення погашення грошових зобов'язань за цим Договором понад 1 календарний місяць;

3.1.2. істотного порушення Позичальником умов цього Договору чим вважається порушення обов'язків, передбачених п.4.2 цього Договору, невиконання вимог Кредитора про усунення порушень цього Договору чи Договорів забезпечення;

3.1.3. подання Кредитору неправдивої чи неповної інформації до чи після отримання кредиту;

3.1.4. перевищення сумою заборгованості суми кредиту більш як на десять відсотків або несплати Позичальником більше однієї виплати, яка перевищує п'ять відсотків суми кредиту;

3.2. Вимога Кредитора про дострокове погашення кредиту (надалі – Вимога) здійснюється у письмовій формі. У випадку неможливості надати Вимогу Позичальникові така Вимога може бути пред'явлена його Поручителям.

3.3. Позичальник зобов'язаний достроково погасити кредит на суму, вказану у Вимозі Кредитора про дострокове погашення кредиту протягом 30 календарних днів з дня одержання Позичальником чи Поручителями Вимоги.

3.4. Кредитор вправі відкликати Вимогу у будь-який час до моменту здійснення дострокового погашення кредиту. У такому разі погашення кредиту здійснюється у порядку, що діяв до пред'явлення Вимоги.

3.5. При простроченні погашення грошових зобов'язань за цим Договором тривалістю більш ніж 40 (сорок) календарних днів Позичальник зобов'язаний повністю достроково погасити кредит не пізніше ніж через 3 банківські дні з моменту настання сорокового дня прострочення незалежно від того, чи

Кредитор пред'явив йому Вимогу, якщо інше не буде погоджено з Кредитором. При цьому Кредитор вправі самотійно та без повідомлення Позичальника приймати рішення про збільшення строку прострочення, необхідного для такого дострокового погашення чи строку, в який має бути здійснено таке погашення.

3.6. Позичальник має право здійснити дострокове погашення кредиту (як повністю так і частково) шляхом подачі заяви про дострокове погашення у встановленій Кредитором формі до запланованої дати погашення. У випадку часткового дострокового погашення кредиту, Кредитор повинен сформулювати та надіслати Позичальнику засобами дистанційного обслуговування рахунків новий Графік, де відобразити платежі з врахуванням змін, запропонованих Позичальником у заяві про дострокове погашення (із скороченням строку погашення кредиту, або із скороченням суми погашення без зміни строку). Новий Графік формується по принципу формування попереднього Графіку. Даний Графік не підлягає погодженню з Позичальником і для його чинності є достатнім підпису Кредитора.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Позичальник має право:

- 4.1.1. Отримати кредит після підписання даного Договору.
- 4.1.2. Отримувати консультації щодо умов та порядку надання кредитів, погашення грошових зобов'язань, переліку необхідних документів, Тарифів банку, тощо.
- 4.1.3. Здійснювати дострокове погашення Кредиту на умовах та в порядку, передбаченому п.3.6. цього Договору.
- 4.1.4. Отримувати інформацію щодо стану виконання його грошових зобов'язань перед Кредитором.
- 4.1.5. Після повного виконання своїх зобов'язань за цим Договором вимагати виключення з відповідних реєстрів записів про обтяження заставою майна, що є предметами забезпечення.
- 4.1.6. Звертатись до Національного Банку України та/або до суду з питань захисту прав Позичальника як споживача фінансових послуг.
- 4.1.7. Звернутись до Кредитора письмово за адресою його місцезнаходження, електронною поштою за адресою: ukr.cc@procredit-group.com, або за номером телефону: 0 800 50 09 90 та/або +38 044 590 10 00 щодо будь-яких питань виконання цього Договору.
- 4.1.8. Відмовитись від договору про споживчий кредит протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування", шляхом подання Кредитору заяви та укладення додаткової угоди до цього Договору.
- 4.1.9. Звертатись до Національного банку України у разі порушення Кредитором, новим кредитором та/або колекторською компанією (у випадку відступлення прав за цим договором новому кредитору чи залучення колекторської компанії для врегулювання простроченої заборгованості) законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із Позичальником при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Позичальнику у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

4.2. Позичальник зобов'язаний:

- 4.2.1. Використовувати кредит за його цільовим призначенням, добросовісно і належно виконувати умови цього Договору та письмових зобов'язань Позичальника, наданих Кредитору у зв'язку із дією цього Договору, своєчасно усувати обставини, що можуть призвести до невиконання його умов.
- 4.2.2. Щоразу у день настання строків погашення грошових зобов'язань забезпечувати належне їх погашення, здійснювати перевірку проведення погашення та його належності.
- 4.2.3. Безперешкодно надавати Кредиторові у визначений ним спосіб та час фізичний доступ до предметів забезпечення, а також визначені Кредитором достовірні інформацію і/чи документи у встановлені ним обсязі, формі та строк, якщо це є потрібним Кредитору для встановлення, перевірки і аналізу цільового використання кредиту, дійсного фінансового стану Позичальника, стану забезпечення, виконання умов цього Договору та/або Договорів забезпечення.
- 4.2.4. Письмово повідомляти Кредитора про зміну найменування (прізвища) Позичальника, його фактичного та зареєстрованого місця знаходження (проживання), номерів контактних телефонів, місця знаходження та ідентифікаційних ознак предметів забезпечення, погіршення фінансового стану та/чи стану забезпечення, виникнення обтяження чи ризику обтяження майна Позичальника чи Поручителів на суму понад 30 % від залишку кредиту, а також про усі інші зміни та обставини, що можуть впливати на виконання цього Договору та Договорів забезпечення не пізніше як через 14 календарних днів з моменту настання таких змін чи обставин.

4.2.5. Протягом усього часу дії Договору отримувати перед вчиненням вказаних нижче дій письмовий висновок Кредитора про відсутність ризику їх негативного впливу на виконання умов Договорів:

4.2.5.1. отримання позик і/та кредитів у інших осіб та/чи забезпечення Позичальником виконання зобов'язань інших осіб;

4.2.5.2. вчинення дій, внаслідок яких зобов'язання Позичальника переходять чи можуть перейти до іншої особи;

4.2.5.3. закриття рахунків у АТ "ПроКредит Банк", з яких здійснюється договірне списання на умовах цього Договору;

4.2.5.4. у випадку виникнення заборгованості - зміна місцезнаходження та/чи відчуження майна Позичальника чи вчинення інших дій, внаслідок яких відбувається обтяження майна Позичальника правами інших осіб чи можливе ускладнення погашення заборгованості Позичальника.

Якщо за висновком Кредитора вказані вище дії створюють ризик негативного впливу на виконання умов цього Договору, то Позичальник перед їх вчиненням зобов'язується здійснити повне дострокове погашення кредиту, якщо інше не буде встановлено за домовленістю Сторін.

4.2.6. Сплатити Кредитору усі витрати на користь третіх осіб, пов'язані з видачею кредиту, отриманням інформації чи реєстрації у відповідних реєстрах або базах даних, укладенням, виконанням цього Договору чи Договорів забезпечення. Компенсувати Кредитору його витрати, пов'язані з погашенням заборгованості по кредиту, зверненням стягнення на забезпечення тощо.

4.2.7. Позичальник зобов'язується з моменту укладення цього Договору та до моменту повного погашення заборгованості Позичальника перед Кредитором за кредитними договорами, отримувати виплати доходу (наприклад заробітної плати, соціальних виплат, доходи згідно цивільно-правового договору, орендна плата, дивіденди, доходи по цінних паперах, відсотки по депозиту, тощо) на рахунки Позичальника, відкриті у Кредитора, у розмірі, пропорційному розміру кредитної заборгованості Позичальника в усіх фінансових установах (при наявності діючих кредитних ліній чи овердрафтів розрахунок кредитної заборгованості проводиться по ліміту відповідного кредитного продукту).

4.2.8. Позичальник зобов'язується користуватись поточними рахунками, відкритими у Кредитора та іншими послугами, зокрема щомісячно проводити з власних поточних рахунків не менше десяти видаткових операцій.

4.2.9. Позичальник зобов'язаний через кожні 12 (дванадцять) місяців з моменту укладення цього Договору та до моменту повного погашення заборгованості Позичальника перед Кредитором за кредитними договорами, надавати Кредитору документи, що підтверджують отримання Позичальником доходу (відповідно до джерела отримання доходу), а також оновлювати інформацію, вказану в анкеті Позичальника, надавати інші документи, відповідно до письмових вимог Кредитора.

4.2.10. Позичальник з моменту укладення цього Договору зобов'язується забезпечити:

- наявність доходів достатніх для погашення кредиту;
- передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що придбані за рахунок отриманих від Кредитора кредитних коштів, в іпотеку Кредитору не пізніше _____.

(за умови, якщо позичальник самостійно оброблює земельні ділянки як ФОП, інші наступні умови видалити, а замість них додати:

- не передавати в оренду без попереднього письмового погодження Кредитора земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що придбані за рахунок отриманих від Кредитора кредитних коштів).
- передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що придбані за рахунок отриманих від Кредитора кредитних коштів, в оренду не пізніше _____.
- включення протягом одного календарного року до договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що придбані за рахунок отриманих від Кредитора кредитних коштів, обов'язкових умов, які будуть запропоновані та погоджені з Кредитором;

Якщо сума кредитів на ФО понад 3 млн грн:

- отримання орендної плати в розмірі не меншому, ніж _____ річних внесків за кредитом, від оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що придбані за рахунок отриманих від Кредитора кредитних коштів, та спрямування цієї орендної плати виключно на оплату платежів за цим Договором.

4.3. Кредитор має право:

4.3.1. Систематично перевіряти фінансовий стан Позичальника, стан забезпечення, виконання умов цього Договору.

4.3.2. На доступ до кредитної історії Позичальника, збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій інформації щодо Позичальника за будь-який період часу (у тому числі – до укладення цього Договору) в обсязі та порядку, визначеному Законом “Про організацію формування та обігу кредитних історій”.

4.3.3. За власним рішенням розголошувати третім особам та отримувати від них інформацію щодо Позичальника і його дій (у тому числі ту, що містить банківську таємницю) у визначених Кредитором формі та обсязі, якщо це потрібно Кредитору для забезпечення або сприяння виконання умов цього Договору, встановлення, перевірки, аналізу фінансового стану Позичальника, стану забезпечення, передачі прав Кредитора третім особам, а також у випадку порушення Позичальником умов договорів, укладених з Кредитором. Кредитор, новий кредитор, колекторська компанія (у випадку відступлення прав за цим Договором новому кредитору чи залучення колекторської компанії для врегулювання простроченої заборгованості) має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених статтею 25 Закону України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

4.3.4. Відмовити Позичальнику у видачі кредиту у випадку порушення ним вимог Кредитора, які є умовою видачі кредиту (укладення договорів забезпечення, страхування, подання відповідних документів тощо) або подання Позичальником чи його Поручителями Кредитору неправдивої чи неповної інформації.

4.3.5. Вимагати, у разі повної чи часткової відмови Позичальника від внесення змін відповідно до п. 6.2. Договору, дострокового погашення кредиту, яке має бути здійснено Позичальником не пізніше як через 30 днів з дати відправлення повідомлення Кредитора про дострокове погашення.

4.3.6. Передати без згоди Позичальника іншій особі свої права Кредитора за правочинном відступлення права вимоги за цим Договором у випадку наявності прострочення погашення грошових зобов'язань за цим Договором тривалістю більш ніж 180 (сто вісімдесят) календарних днів. В такому випадку Кредитор зобов'язаний повідомити Позичальника про таке відступлення права вимоги протягом 10 (десяти) робочих днів із дати відступлення.

4.3.7. Залучати колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості.

4.4. Кредитор зобов'язаний

4.4.1. Надати Позичальнику кредит на умовах цього Договору.

4.4.2. Приймати дострокове погашення кредиту, здійсненого відповідно до вимог цього Договору.

4.4.3. Забезпечити відповідно до вимог законодавства з урахуванням положень цього Договору збереження інформації, отриманої Кредитором у зв'язку з укладенням і виконанням цього Договору, що містить банківську таємницю.

4.4.4. Надавати на запит Позичальника інформацію та консультації щодо умов та порядку надання кредитів, переліку необхідних документів, Тарифів банку, правил укладення та виконання договорів, погашення грошових зобов'язань тощо.

5. ПОРЯДОК ДОГОВІРНОГО СПИСАННЯ

5.1. Кредитор здійснює договірне списання коштів у розмірі, еквівалентному існуючим на момент списання грошовим зобов'язанням Позичальника з рахунків Позичальника у Кредитора (у т. ч. – і депозитних), реквізити яких вказані чи будуть вказані у договорах, на підставі яких Позичальнику як фізичній особі так чи як фізичній особі – підприємцю відкрито чи буде відкрито у майбутньому рахунки у Кредитора.

При відсутності чи недостатності на рахунках Позичальника коштів у валюті грошових зобов'язань Позичальника, Позичальник безвідклично доручає Кредитору провести від імені Позичальника договірне списання та операцію з купівлі/продажу необхідної валюти з самим Кредитором або на валютному ринку України за рахунок наявної на рахунках Позичальника валюти та спрямувати отриману валюту на погашення зобов'язань Позичальника. Для проведення операції на валютному ринку України Позичальник уповноважує і доручає Кредитору здійснити:

- договірне списання наявної на рахунках Позичальника валюти в розмірі, еквівалентному сумі грошових зобов'язань Позичальника, строк виконання яких настав за прогнозованим Кредитором на момент проведення списання курсом купівлі/продажу відповідної валюти на валютному ринку України;

- операцію з купівлі/продажу валюти на валютному ринку України за курсом Кредитора та зарахувати отриману валюту на рахунок Позичальника, з якого буде проводитись наступне списання для погашення грошових зобов'язань Позичальника;

- сплату від імені Позичальника суми обов'язкових зборів з операцій по купівлі-продажу валюти, суми комісій Кредитора та інших банків за операцію купівлі-продажу валюти згідно з Тарифами

Кредитора та суми інших витрат/втрат, пов'язаних даною операцією шляхом договірною списання необхідної до сплати суми;

- договірне списання на користь Кредитора коштів у розмірі дійсних грошових зобов'язань Позичальника;

- продаж купленої валюти на валютному ринку України, якщо ця іноземна валюта не буде використана для погашення зобов'язань перед Кредитором у визначений законодавством України строк та у встановленому порядку.

Сторони домовилися розцінювати положення цього Договору як заявку на купівлю/продаж іноземної валюти, а тому реалізація даного пункту Договору буде відбуватися без подання Позичальником окремої заявки на купівлю/продаж іноземної валюти чи інших додаткових документів.

Кредитор вправі у вказаному вище порядку проводити операції купівлі/продажу, необхідної для погашення грошових зобов'язань Позичальника валюти у дні настання строку їх погашення, якщо інше не буде встановлено Сторонами.

При здійсненні операції по купівлі/продажу необхідної валюти з самим Кредитором така операція здійснюється відповідно до встановлених цим пунктом Договору правил за встановленим НБУ курсом для відповідної валюти.

Договірне списання є не обов'язком, а правом Кредитора, яке виникає з дати настання строку погашення грошових зобов'язань, діє до моменту їх повного погашення та не може бути скасовано Позичальником в односторонньому порядку.

При недостатності коштів на рахунку Позичальника для здійснення погашення грошових зобов'язань списанню підлягає наявна на рахунку сума, яка спрямовується на погашення грошових зобов'язань з дотриманням визначеної п. 2.6 цього Договору черговості погашення.

6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. У випадку виникнення заборгованості Кредитор вправі здійснити її погашення за рахунок звернення стягнення на усе майно (у т.ч. майнові права) Позичальника, яке належить чи буде належати йому у майбутньому на праві власності (спільної власності), враховуючи майно, яке знаходиться у третіх осіб чи має бути отриманим Позичальником від третіх осіб.

Після завершення процедури позасудового врегулювання (звернення стягнення на Предмет Застави/Іпотеки в позасудовому порядку) будь-які наступні вимоги Кредитора щодо виконання основного зобов'язання є дійсними.

6.2. Зміни до цього договору вносяться за взаємною згодою Сторін. Згода щодо змін вважатиметься досягнутою у належній формі та взаємною, а зміни чинними та обов'язковими для Сторін, якщо ці зміни будуть внесені одним з наступних способів:

6.2.1. шляхом підписання обома Сторонами одного документа або обміну підписаними кожною Стороною окремо примірниками договору про внесення змін поштовим, факсимільним, електронним зв'язком, засобами дистанційного обслуговування рахунку, іншим способом, що дозволяє отримати матеріальну форму змін, підписів, відбитків печаток Сторін (у т.ч. у цифровому вигляді);

6.2.2. шляхом подання Позичальнику письмової пропозиції Кредитора, де вказано суть змін та дата їх введення і отримання письмової згоди Позичальника на такі зміни (в т.ч. у вигляді погоджувального напису на самому повідомленні Кредитора). У випадку отримання такої згоди зміни вступають в силу в момент та на умовах, вказаних у пропозиції Кредитора без необхідності підписання окремого договору про внесення цих змін.

6.3. Сторона договору, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

6.4. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання Позичальником, уповноваженою особою Кредитора та скріплення печаткою Кредитора і діє протягом усього строку користування кредитом до моменту повного і належного виконання Сторонами своїх зобов'язань та реалізації прав за цим Договором.

6.5. До усіх вимог, що впливають з цього Договору, встановлюється позовна давність у 5 років, включаючи вимоги, щодо яких законодавством встановлена спеціальна чи обмежена позовна давність.

6.6. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної сукупної вартості кредиту надана у Додатку № 2 до цього Договору. Правовідносини Сторін за цим договором регулюються чинним законодавством України, нормативно-правовими актами Національного банку

України та діючим Генеральним договором про надання банківських послуг фізичним особам в АТ «ПроКредит Банк».

6.7. Умови Генерального договору про надання банківських послуг фізичним особам в АТ «ПроКредит Банк» та Тарифи, можуть бути змінені протягом строку дії цього Договору за згодою Сторін у порядку, передбаченому Генеральним договором, за умови попередження Позичальника про такі зміни за 14 календарних днів до дати набрання ними чинності. Попередження про зміни здійснюється шляхом зазначення про них у виписці за рахунком Позичальника та/або шляхом надсилання Кредитором відповідного повідомлення Позичальнику засобами системи електронного банкінгу та/або поштою, та/або шляхом розміщення відповідної інформації в приміщенні операційного відділу відділення Кредитора та/або на інтернет сторінці Кредитора.

6.8. Кредитор, а у разі залучення, новий кредитор або колекторська компанія, зобов'язані фіксувати кожну безпосередню взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також зобов'язані попередити зазначених осіб про таке фіксування. Позичальник погоджується, що Кредитор, новий кредитор, колекторська компанія (у випадку відступлення прав за цим Договором новому кредитору чи залучення колекторської компанії для врегулювання простроченої заборгованості) не повинні повідомляти інформацію про укладення цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього договору, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору, а також у випадку повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам (взаємодія з якими передбачена цим Договором, та які погодились на таку взаємодію), а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам Позичальника із дотриманням вимог частини шостої статті 25 Закону України «Про споживче кредитування».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

КРЕДИТОР	ПОЗИЧАЛЬНИК
<p>АТ "ПроКредит Банк" 03115, м. Київ, пр. Перемоги, 107 «а» Ідентифікаційний код 21677333 МФО 320984</p> <p>Підпис: _____ (М.П.)</p>	<p>ПІБ (у називному відмінку повністю, шрифт – напівжирний, курсив) місце проживання зареєстроване: індекс, м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____ Паспорт: серія _____ № _____, виданий _____ орган видачі _____ (дата цифрами) р. Ідентифікаційний номер: _____</p> <p>Підпис: _____ Прізвище та ініціали (у називному відмінку, шрифт – напівжирний, курсив)</p>

ГАРАНТІЇ ТА ПІДТВЕРДЖЕННЯ

Цим підписом Позичальник гарантує і підтверджує, що:

➤ перед підписанням належно і у доступній формі ознайомився з усіма умовами цього Договору, Тарифами Кредитора, їх повністю і однаково з Кредитором розуміє, вважає справедливими, адекватними, розумними і жодних заперечень не має;

➤ Позичальником було надано Кредитору усі відомості (документи, інформацію), які необхідні чи мають значення для кредитування Позичальника, встановлення його платоспроможності, укладення і дійсності цього Договору, які на дату його укладення повністю відповідають дійсності, є вичерпними та діючими і відсутні не відомі Кредитору зміни чи інші обставини, що впливають на зміст та дійсність цих відомостей чи мають значення для укладення і чинності цього Договору;

➤ цей Договір підписаний Позичальником добровільно, волевиявлення Позичальника є вільним, не під впливом помилки, тиску, чи тяжких обставин, відповідає його внутрішній волі та намірам безумовного і реального виконання взятих на себе зобов'язань;

- особа, яка підписала Договір наділена дійсними, достатніми, діючими без обмежень повноваженнями, а також належно виконані усі дії, які згідно із нормативними документами необхідні для укладення Договору та виконання зобов'язань за ним;
- повідомлений, що інформація для формування його кредитної історії буде передана до бюро кредитних історій за вибором Кредитора та Позичальнику відоме найменування та адресу вказаного бюро;
- свій примірник оригіналу даного Договору отримав у день підписання даного Договору;
- перед укладенням цього Договору Кредитор надав йому у письмовій формі та у повному обсязі, передбачену чинним законодавством інформацію, зокрема щодо умов кредитування, сукупної вартості кредиту, порядку та способів погашення кредиту у вигляді Паспорту споживчого кредиту, інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», а також повідомив про методика, яка використовується банком для визначення валютного курсу, строків і комісій, пов'язаних з конвертацією валюти платежу у валюту зобов'язання під час погашення заборгованості за кредитом та процентами за користування ним.
- купівля земельних ділянок сільськогосподарського призначення не призведе до порушення ним вимог законодавства щодо максимально дозволеної площі цих земельних ділянок, які можуть перебувати у власності громадянина України, та вимог законодавства щодо переважного права купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Позичальник

Підпис: _____ **Прізвище та ініціали (у називному відмінку, шрифт – напівжирний, курсив)**

ДОДАТОК №1 до Кредитного договору №_ від __.__._____

Графік повернення кредиту та сплати процентів

Сума кредиту:

Валюта:

Дата видачі кредиту	Сума кредиту	Дата затвердж. % ставки	

№	Дата внеску	Дні	Сума	Капітал	Проценти	Залишок
1						
2						
3						
4						
5						
6						
...						
n						
Усього	X					

Кредитор:**АТ "ПроКредит Банк"**_____
Підпис _____

Додаток № 2
до Кредитного договору №_ від _____._____

Розрахунок загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки*

Параметри кредитної програми

Комісія за видачу кредиту

Комісія за ведення рахунку

грн.

Процента ставка за кредитом

Процента ставка в пільговий період

Метод розрахунку процентів

Сума кредиту

грн.

Дата видачі кредиту:

Дата завершення строку дії
кредитного договору

Строк кредитного договору

міс

Щомісячні платежі очікуються

числа кожного місяця

№ з/п	Дата видачі кредиту/дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн	
				сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	платежі за супровідні послуги												
						банку				кредитного посередника (за наявності)		третіх осіб						
						за обслуговування кредитної заборгованості	розрахунково-касове обслуговування	комісія за надання кредиту	комісія за управління кредитом, пов'язане зі збором, обробкою, зберіганням даних і перевіркою їх в відповідних реєстрах/бюро	комісійний збір	інша плата за послугою посередника	послуги нотаріуса	послуги оцінювача	послуги страховика	інші послуги третіх осіб			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1		x			x												X	X
2																	X	X
3																	X	X
4																	X	X
5																	X	X
6																	X	X
...																	X	X
п																	X	X
Усього	X																	

*Підписанням цього розрахунку, Я розумію, що цей Розрахунок загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки є орієнтовним, без врахування можливих змін передбачених Договором (наприклад змінюваної процентної ставки, тощо) та підтверджую, що отримав свій примірник цього Договору і перед його укладенням Кредитор надав у письмовій формі та у повному обсязі передбачену чинним законодавством інформацію щодо умов кредитування, загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки.

КРЕДИТОР: АТ "ПроКредит Банк"

П.І.Б.: _____

підпис: _____

М.П.

ПОЗИЧАЛЬНИК:

П.І.Б.: _____

підпис: _____